



Amplio piso con terraza en El Mercat

Valencia · Valencia

NC1504

850.000€



6



3



260



20

- ✓ Buen estado
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción gas
- ✓ Portería
- ✓ Techos altos

Junto al **emblemático edificio modernista de El Mercat**, en una de las avenidas más amplias de **Ciutat Vella**, ubicado en la segunda planta de un edificio construido en los años cuarenta, encontramos esta **oportunidad de inversión inmobiliaria** de 280 m² más 20 m² de terraza interior. La propiedad dispone de **licencia turística en vigor** lo que permite su explotación turística.

En el elegante zaguán de acceso al edificio se ubican la portería y los ascensores, mediante ellos accedemos a la segunda planta, siendo la primera de uso no residencial. Una vez en el rellano observamos la puerta principal de la **vivienda** y el acceso a un patio de servicio, donde se encuentra el acceso "secundario" a la misma. Esto ha permitido dividir físicamente la **propiedad** en **dos pisos** con accesos...