

# Excepcional propiedad en Ruzafa

Valencia · Valencia

NC1147

**1.235.000€** | 3 | 2 | 130 | 25

- ✓ Buen estado
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Terraza
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de seguridad
- ✓ Techos altos

Excepcional **propiedad** ubicada en una de las calles más emblemáticas del barrio de **Ruzafa**, en el **Eixample** de **Valencia**. Situada en la tercera planta de un edificio rehabilitado de 1949, esta **propiedad** única destaca por sus calidades excepcionales y tecnología avanzada. Con 130 m², esta **vivienda** ofrece una ubicación verdaderamente privilegiada y un diseño interior excepcional.

El espacioso salón cuenta con dos balcones orientados al sureste, proporcionando luminosidad y calidez. La cocina abierta, equipada con encimera porcelánica y electrodomésticos integrados, se convierte en el corazón del hogar. La **propiedad** cuenta con tres habitaciones, dos dobles y una individual. La **propiedad** dispone de dos baños completos, uno

de ellos en suite. Las dos habitaciones dobles tienen acceso a una terraza, añadiendo un espacio al aire libre.

Con acabados de lujo y...