



Conjunto de dos bajos de diseño en Ruzafa

Valencia · Valencia

NC5384

1.000.000€



2



4



228



40

- ✓ Buen estado
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Calefacción eléctrica
- ✓ Adaptado minusválidos
- ✓ Techos altos

En una de las calles más consolidadas de **Ruzafa**, dentro de un edificio señorial de principios del siglo XX totalmente rehabilitado, se ofrece la venta conjunta de **dos bajos vivienda** reformados integralmente en 2021. Se trata de una propuesta singular en el barrio, tanto por su configuración como por su estado de conservación, que suma 112 m² y 116 m² construidos según Catastro.

Ambos **inmuebles** comparten una distribución muy similar, prácticamente en espejo, y destacan por su altura, vigas originales vistas y una configuración amplia y limpia. Cada unidad se compone de una gran zona de día con cocina integrada, un dormitorio independiente, un baño completo, un aseo y un **patio** interior que aporta luz natural y profundidad al espacio, generando una continuidad armónica entre interior y exterior.

