



## Vivienda de lujo en planta baja en Ruzafa

Valencia · Valencia

NC5385

565.000€



1



2



116



20

✓ Buen estado

En el corazón de **Ruzafa**, en un edificio señorial de 1910 totalmente rehabilitado, presentamos este **bajo** reformado de manera integral en 2021. La **vivienda** cuenta con 112 metros construidos según catastro y está concebido como espacio contemporáneo con carácter.

La vivienda destaca por su altura, vigas originales vistas y una distribución amplia y limpia, integrada por una gran zona de día con cocina integrada, un dormitorio independiente, un baño completo y una **terraza** interior que aporta luz natural y profundidad al espacio.

La reforma se ejecutó íntegramente en 2021: instalaciones renovadas, climatización por conductos, carpinterías de altas prestaciones y cocina completamente equipada. El resultado es un producto coherente, sólido y listo para continuar su explotación o adaptarse a distintas estrategias patrimoniales.

Existe otro bajo contiguo, a su derecha, prácticamente idéntico...