

Piso reformado a estrenar en Camins al Grau

Valencia · Valencia

CG0547

398.000€

2 | 2 | 96 | 22

- ✓ Buen estado
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Terraza

Vivienda reformada en la calle Peris Brell, próxima a la avenida del Puerto y la playa de la Malvarrosa. Se localiza en la primera planta de un edificio sin ascensor construido en 1964. La **propiedad** combina una ubicación consolidada con una reforma técnica actual, diferenciándose de otros inmuebles del entorno por su superficie exterior privada.

El **piso,** de 64 m² de vivienda y 96 m² en catastro, se distribuye en salón-comedor con cocina integrada, dos habitaciones, dos baños, uno de ellos en suite y con salida directa a un patio interior. Como elemento diferencial, cuenta con una terraza de aproximadamente 20 m² con un práctico espacio cerrado de unos 12 m² destinado a lavadero y trastero. La reforma es a estrenar y la **vivienda** se presenta en un estado listo...