



## Propiedad en El Carmen

València · Valencia

CG0550

225.000€



1



1



54

✓ A reformar

En pleno corazón de **Ciutat Vella**, a escasos 200 metros del kilómetro 0 de **Valencia** y a tan solo unos pasos de la Catedral, se encuentra esta propiedad ubicada en el segundo piso de un edificio del año 1900. Su emplazamiento permite disfrutar de una de las zonas con mayor valor histórico, cultural y patrimonial de la ciudad, rodeada de comercios, restauración y algunos de los rincones más emblemáticos del centro histórico.

La **propiedad** cuenta con 54 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 50 m<sup>2</sup> corresponden a **vivienda**. Actualmente requiere una reforma integral, ofreciendo la base para desarrollar un proyecto personalizado. La configuración actual contempla una habitación y un baño, aunque sus características permiten replantear la distribución. La finca se encuentra en buen estado de conservación y dispone de una amplia...