



Propiedad con gran potencial en el L'Eixample

València · Valencia

CG1223

1.075.000€



3



2



170



30

✓ A reformar

✓ Aire acondicionado

✓ Ascensor

✓ Techos altos

Ubicada en **Avenida del Reino de Valencia**, entre los barrios de **Gran Vía** y **Ruzafa**, se presenta esta excepcional **propiedad** en venta, situada en una de las zonas más cotizadas y representativas del **Eixample** valenciano. Un enclave donde la arquitectura señorial, la amplitud de sus avenidas y la cercanía al centro de la ciudad convierten cada **vivienda** en un activo patrimonial de gran valor. La vivienda se encuentra en la sexta planta con ascensor de un edificio histórico protegido, construido en 1930 y rehabilitado, una finca de extraordinaria belleza arquitectónica que conserva un elegante zaguán, elementos originales y el carácter propio de la arquitectura valenciana de principios del siglo XX. Con 170 m² construidos según catastro, esta propiedad destaca por su amplitud, luminosidad y extraordinario potencial.

La zona de día...