



Dúplex refomardo con garaje en Malilla

València · Valencia

CG1226

450.000€



4



3



128

✓ Buen estado

✓ Aire acondicionado

✓ Ascensor

✓ Calefacción gas

Ubicado en el consolidado barrio de **Malilla**, en el distrito de **Quatre Carreres**, se presenta este amplio **dúplex** en venta, una **vivienda** que combina amplitud, luminosidad y una reforma prácticamente integral a estrenar. La vivienda se sitúa en la sexta planta con ascensor de un edificio residencial construido en 1979 y cuenta con 130 m² construidos según catastro, distribuidos en dos cómodas plantas. Su orientación norte-sur, con ambas fachadas recayentes al exterior, proporciona una excelente ventilación cruzada y una magnífica entrada de luz natural durante todo el día.

La planta principal está destinada a la zona de día y alberga un salón-comedor, un aseo de cortesía y una cocina abierta concebida para integrarse con el espacio social de la vivienda, aportando amplitud y funcionalidad. La planta superior concentra la zona...