



Piso en La Petxina

València · Valencia

NC0554

388.000€



3



1



92



5

✓ Buen estado

✓ Ascensor

En la zona de Ángel Guimerá, entre **Arrancapins** y **La Petxina**, se encuentra esta **vivienda** situada en la segunda planta de un edificio de 1963. Su ubicación combina la proximidad al centro de **Valencia** con un entorno residencial consolidado.

La propiedad cuenta con 92 m² construidos, de los cuales 84 m² corresponden a **vivienda**. Se distribuye en un salón comedor, cocina independiente, tres habitaciones y un baño. Dos de los dormitorios disponen de salida directa a balcones, uno de ellos acristalado, aportando espacios exteriores adicionales y una buena entrada de luz natural. **El piso** ha sido actualizado recientemente y se presenta en buen estado. La mayoría de las ventanas han sido renovadas, mejorando el aislamiento de la vivienda, que además cuenta con una distribución funcional y espacios bien aprovechados.

La...