

Local en venta en el Botànic

València · Valencia

NC0555

300.000€ | 3 | 3 | 180

✓ A reformar

En el barrio del **Botànic**, en la calle Maestro Palau, se ubica este local comercial a pie de calle de 180 m², situado en un edificio de 1957. Su localización estratégica, a un paso del centro de **Valencia** y del Jardín del Turia, ofrece un entorno consolidado con intensa vida de barrio y una amplia oferta de servicios.

Uno de sus principales atractivos es su fachada de aproximadamente 9 metros lineales con dos cierres/persianas a la calle, lo que le otorga gran visibilidad exterior y múltiples opciones de acceso y distribución. Actualmente cuenta con divisiones interiores, aún así el espacio requiere una reforma integral. El local es una oportunidad donde poder desarrollar un proyecto de arquitectura a medida que adapte la propiedad al uso deseado.

El **Botànic** destaca por ser...