



Estudio oficina de diseño en Plaza de la Reina

València · Valencia

CG5388

430.000€



1



1



60



80

- ✓ Buen estado
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Acabados de lujo
- ✓ Portería

En plena **Plaza de la Reina**, uno de los enclaves más emblemáticos del centro histórico de **Valencia**, se encuentra esta singular **propiedad** de diseño, situada en la primera planta de un edificio de fachada clásica con ascensor y servicio de portería. Cuenta con aproximadamente 60 m² interiores y una extraordinaria **terraza** comunitaria de uso privativo de unos 80 m². La propiedad consta actualmente como **oficina** en escritura.

El interior se distribuye en una amplia zona de salón-comedor con cocina integrada, conectada directamente con la terraza mediante grandes ventanales, una estancia independiente actualmente destinada a dormitorio y un baño completo. La terraza, tranquila y rodeada de vegetación, constituye uno de los grandes atractivos del inmueble y ofrece espacio suficiente para crear distintas zonas de estancia y comedor exterior.

