

Propiedad con gran potencial en Nou Campanar

València · Valencia

NC1230

395.000€

4 | 2 | 96 | 15

- ✓ Buen estado
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Garaje

Ubicado en **Nou Campanar**, a escasos metros del rio, concretamente en la Avenida Maestro Rodrigo, una de las principales arterias del distrito de **Campanar**, se presenta esta vivienda con un enorme potencial de transformación. La **propiedad** se sitúa en la primera planta con ascensor de un edificio construido en 1984, cuyo zaguán ha sido recientemente reformado. La vivienda cuenta con 96 m² construidos según catastro y destaca por una distribución muy versátil que ofrece múltiples posibilidades de reforma y redistribución.

La zona de día dispone de un amplio salón-comedor con salida a un balcón recayente a la fachada principal, proporcionando una agradable entrada de luz natural. Uno de los atractivos de la vivienda es su amplio patio interior con uso de terraza. La zona de noche está compuesta por cuatro...